

## Предприниматели смогут арендовать почти 70 помещений по льготной ставке

11.09.2020



### С начала года на льготных условиях уже реализовано 389 объектов недвижимости.

68 нежилых помещений свободного назначения выставлено на аукционы по аренде на льготных условиях. Участвовать в торгах могут представители малого и среднего бизнеса. Срок аренды составляет до 10 лет. Об этом рассказал заместитель Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений [Владимир Ефимов](#).

**«Льготная программа аренды коммерческих помещений действует в Москве почти три года. По ней предприниматели могут арендовать городскую недвижимость на срок до 10 лет по цене от одной тысячи рублей за квадратный метр в год для подвальных помещений и от 4750 рублей за объекты на первых этажах и выше. Благодаря этой программе московские предприниматели могут создавать и развивать свой бизнес на прозрачных и выгодных условиях. За все время работы программы предприниматели арендовали у города на этих условиях более 1,4 тысячи помещений», — отметил заммэра.**

Больше всего помещений по сниженной ставке сдается на востоке Москвы — 15 объектов. На юго-востоке города на аукционы выставлено 12 помещений, на северо-западе — девять, на юге и севере — по семь объектов, в Зеленограде и на юго-западе — по пять, на западе — четыре, на северо-востоке — три, в центре — одно. Цена аренды варьируется от 11,9 тысячи до 1,2 миллиона рублей в год.

Помещения, расположенные на первых этажах, обеспечивают высокую проходимость для магазинов и предприятий сферы услуг, а также удобный доступ для маломобильных посетителей.

**«С начала года на льготных условиях для малого и среднего бизнеса было реализовано 389 объектов, средняя цена квадратного метра по итогам торгов составила 8,4 тысячи рублей за год аренды. Конкуренция на торгах по льготной аренде составляет в этом году семь участников на лот», — рассказал руководитель [Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков](#).**

Министр Правительства Москвы, руководитель [Департамента городского имущества Максим Гаман](#) добавил, что при выставлении объекта на аукцион учитывается его расположение, транспортная инфраструктура в этом месте и проходимость.

«На специализированные аукционы для малого и среднего бизнеса город выставляет объекты нежилого фонда площадью от 50 до 250 квадратных метров, расположенные на первых и подвальных этажах многоквартирных домов, а также в отдельно стоящих зданиях. При этом в расчет принимаются география объекта, транспортная инфраструктура и проходимость. В таких помещениях предприниматели на комфортных условиях открывают новые офисы, магазины, салоны, а также торгово-бытовые и социальные объекты», — подчеркнул он.

Ознакомиться с техническими характеристиками лотов можно на [инвестиционном портале](#) в разделе «Аренда для бизнеса». Часть представленных объектов можно изучить онлайн с помощью встроенной функции панорамного просмотра.

Адрес страницы: <http://gorfin.mos.ru/presscenter/news/detail/9223360.html>

---

[ГБУ города Москвы «Городской финансово-технический сервис»](#)